

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司

华凯大厦实物资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司拟对华凯大厦1-2101号至2106室等6套房产抵债权益及占用费追偿权益进行处置，该资产位于深圳市罗湖区笋岗东路松园北区华凯大厦第21层1-2101至2106室，建筑面积合计438.13平方米。该6套房产的房地产权证为代用证，证载权利人为深圳金蕾贸易公司、深圳金鸿房地产实业公司。中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司通过法院抵债裁定取得该资产，目前该资产处于被占用状态。

该资产的交易对象为自然人、法人及非法人组织，但不属于：(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7) 上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8) 失信被执行人或失信被执行人的法

定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；
(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或
监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的
其他不宜受让的主体。

公告有效期：7 天

受理征询或异议有效期：7 天，如对本次处置有任何疑问或异议
请与中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司联系。

联 系 人：戴靖

联系电话：0755-82966297

电子邮件：daijing@cinda.com.cn

分公司地址：深圳市福田区深南大道 1003 号大中华国际金融中
心（东方新天地广场）A 座 20-21 层、22 层西区

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0755-82962016

对 排 斥 、 阻 挠 征 询 或 异 议 的 举 报 电 子 邮 件 ：
suzhaoqing@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。