

记录编号：0000-03006-44

版本：C

福建中盈发展有限公司等 8 户债权项目资产包 补登公告

中国信达资产管理股份有限公司福建省分公司（下称“中国信达福建分公司”）已于 2025 年 8 月 14 日至 2025 年 8 月 22 日在天津产权交易中心有限公司（下称“天津产权”）官网（网址：<https://www.tpre.cn/>）对福建中盈发展有限公司等 8 户债权项目进行挂牌公示，截至挂牌截止日，仅征集到一个意向受让方出价，按照相关规定，只征集到一个意向受让方时，需补登公告 3 个工作日，在确定没有征集到新的意向受让方的情况下，由天津产权出具《签约通知书》确定该意向受让方为最终受让方，现补登公告如下：

截至处置基准日 2025 年 4 月 30 日，该资产包债权本息合计 933,839,549.96 元，其中本金 607,805,892.79 元，利息 326,033,657.17 元。

该债权的交易对象为中华人民共和国境内注册的合法企业或具有完全民事行为能力中国公民，但不属于：

(1) 国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；

(2) 参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；

(3) 与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；

(4) 标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；

(5) 标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；

(6) 标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；

(7) 上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；

(8) 失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；

(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；

(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

竞买人知晓竞价标的的原债权转让方（银行金融机构），竞买行为不以为该竞价标的的原债权转让方（银行金融机构）提供内部交易渠道为目的。如不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

如对本次竞价有任何疑问或异议或有意向以更高价格收购该债权资产请与中国信达福建分公司联系。若在公告期内无异议或无其他投资人对该债权资产有更高价格收购意向，将确定目前有效报名这一方为最终受让方。

上述债权项目的相关情况请查阅天津产权官网，网址：
<https://www.tpre.cn/>。

公告有效期：3 个工作日

受理征询或异议有效期：3 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达福建分公司联系。

联系人：吴经理

联系电话：0591-87802381

电子邮件：wuqiangqiang@cinda.com.cn

分公司地址：福州市鼓楼区五四路 137 号信和广场 10、11 层对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0591-87805362

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
linshan@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	长乐铁牛金属制品有限公司	债权资产	福州市	人民币元	5,618,152.37	制造业	陈玉兴、林秀兰、陈秀娟、陈锦提供连带责任保证担保。	
2	厦门淘客联盟软件有限公司	债权资产	厦门市	人民币元	11,848,046.00	信息传输、软件和信息技术服务业	1. 蔡聘、王健提供的厦门市湖里区五缘西五里 34 号(源昌宝墅湾)402 室住宅(一押)作为抵押, 面积 254.06m ² 。 2. 蔡聘、王健提供连带清偿责任。	
3	厦门臻启恒贸易有限公司	债权资产	厦门市	人民币	4,085,386.17	批发和零售业	1. 臻启恒公司名下福建省漳州市长泰县兴	

				元			泰东路 2899 号翠溪山庄西湖豪格 B 幢 302 号住宅作为抵押, 建筑面积 644.86 m ² , 最高抵押担保金额 712.96 万元。 2. 余军提供连带清偿责任	
4	厦门景坤网络科技有限公司	债权资产	厦门市	人民币元	11,651,890.50	科学研究和技术服务业	1. 蔡聘、王健提供的厦门市湖里区五缘西五里 34 号(源昌宝墅湾)402 室住宅(二押)作为抵押, 最高抵押担保金额 1,574.13 万元。 2. 蔡聘、王健提供连带清偿责任。	
5	福建中盈发展有限公司	债权资产	厦门市	人民币元	556,918,980.93	租赁和商务服务业	1. 中盈(泉州)糖业有限公司以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧的泉州浦西万达广场商业综合楼 4 号建筑(室外步行街)5 幢一层酒楼的商业房产作抵押, 最高抵押金额 9,959.17 万元, 建筑面积为 1,689.34m ² 。 2. 福建和治贸易有限公司以其位于泉州市丰泽区宝洲路	

							<p>中段南侧的泉州浦西万达广场商业综合体4号建筑（室外步行街）6幢酒楼01的商业房产作抵押，抵押最高额11,851.36万元，建筑面积1,989.31m²。</p> <p>3. 福建利佰泰进出口贸易有限公司以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧泉州浦西万达广场商业综合体4号建筑（室外步行街）6幢酒楼02的商业房产作抵押，抵押最高额8,260.95万元，建筑面积2,039.32m²。</p> <p>4. 一品（福建）糖业有限公司、邱辉足、卓碧莲、邱旭斌、王巧儿提供连带责任担保。</p>	
6	厦门纳洲进出口贸易有限公司	债权资产	厦门市	人民币元	292,430,553.94	批发和零售业	<p>1. 王巧儿以其位于泉州市丰泽区宝洲路中段南侧泉州浦西万达广场商业综合楼4号建筑（室外步行街）4幢（S161/S162/S163/S164）、</p>	

							5 幢 (S210/S211/S176/S174/S175) 以及 6 幢 (S219/S220/S221/S222/S223/S224) 的商业房产作抵押, 抵押最高额合计 7,500 万元, 建筑面积合计 1,786.12 m ² ; 2. 深圳市鼎昌实业有限公司以其名下位于深圳市龙岗区南澳盘仔径凯旋湾花园(一期)3号B以及(三期)68号A、C共3套的住宅房产作抵押, 抵押最高额合计 17,029.71 万元, 建筑面积合计 715.56 m ² ; 3. 福建中盈发展有限公司、邱辉足、卓碧莲、邱旭斌、王巧儿提供连带责任担保。	
7	厦门源益电力股份有限公司	债权资产	厦门市	人民币元	48,221,782.95	批发和零售业	厦门海洋实业(集团)股份有限公司提供连带责任担保	
8	福建省安野牛业食品有限公司	债权资产	福州市	人民币元	3,064,757.10	制造业	黄元君、叶青提供连带清偿责任。	
	合计				933,839,549.96			

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。