

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司黑龙江省分公司拟对大庆市鑫海消防设施安装有限公司和大庆市龙盛达石油技术开发有限公司等2户债权资产包进行处置。截止 2025-09-30，该2户资产包中，大庆市鑫海消防设施安装有限公司债权项下包括以物抵债权益和剩余债权，其中(2018)黑06执441号之五执行裁定书项下权益对应资产为大庆市萨尔图区会战大街南侧商服(房产证号：NA025850号，建筑面积2166平方米)和该商服前未取得房产证照的房产(建筑面积470.56平方米)及该房产坐落的土地使用权(证号为大庆国用2010第02-102018号，面积836.8平方米)，抵债金额2297.86万元；(2022)黑06执恢15号之六执行裁定书项下权益对应资产为山东省龙口市黄金海岸东海名居B区26号楼3-302室，建筑面积为83.97平方米，抵债价格17.60万元；剩余债权总额130.16万元；大庆市龙盛达石油技术开发有限公司项目债权总额3902.65万元。该资产包中的债务人主要分布在大庆地区。

该资产包的交易对象为依法成立的企业法人、其他组织、以及具有完全民事行为能力的自然人(法人、自然人、其他组织)，并应具备充足的支付能力和良好的社会信誉等条件(如注册资本、资信证明、

境内企业)等条件,但不属于:(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员;(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员;(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员;(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的,其本人及其直系亲属、近亲属;(5)标的所涉及的债务企业,债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司,担保企业及其控股下属公司,债务企业的其他关联企业;(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属;(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体;(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人;(9)反恐、反洗钱黑名单人员;(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体,以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站,网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期: 7 个工作日

受理征询或异议有效期: 7 个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与黑龙江分公司联系。

联系人: 吴继焜、任佳伟

联系电话：0451-51008025、0451-51008051

电子邮件：wujihan@cinda.com.cn renjiawei@cinda.com.cn

分公司地址：哈尔滨市松北区创新一路 125 号

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0451-51008060

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
liangyuel@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	项目名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (万元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	大庆市龙盛达石油技术开发有限公司	债权资产	黑龙江省大庆市高新区富民街 53 号 401 室(大庆高新区伟业宾馆)	人民币元	3902.653452 万元	科学研究和技术服务业	质押：大庆市龙盛达石油技术开发有限公司对大庆油田物资公司 43,237,956 元应收账款质押 保证人：大庆南城热力有限公司、丁海军、王玉琦、庞伟	已诉讼判决并进入执行程序

2	大庆市鑫海消防设施安装有限公司	剩余债权及相关权益	黑龙江省大庆市龙凤区高新区新村纬二路南九区农贸大市场东(A栋商服10号)	人民币元	130.16万元	批发和零售业	保证人：徐立峰、王明贤	已诉讼判决并进入执行程序
		以物抵债权益	<p>1. (2018)黑06执441号之五执行裁定书项下权益对应资产：大庆市萨尔图区会战大街南侧商服(房产证号：NA025850号，建筑面积2166平方米)和该商服前未取得房产证照的房产(建筑面积470.56平方米)及该房产坐落的土地使用权(证号为大庆国用2010第02-102018号，面积836.8平方米)，抵债金额为2297.86万元；</p> <p>2. (2022)黑06执恢15号之六执行裁定书项下权益对应资产：山东省龙口市黄金海岸东海名居B区26号楼3-302室，建筑面积为83.97平方米，抵债金额为17.6万元。</p>					

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。