

记录编号：0000-03006-44

版本：C

## 资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广西壮族自治区分公司拟对北海国安城市开发有限公司债权资产进行处置。截至2025年9月30日，该资产债权总额为687,509,782.27元。债务人位于广西壮族自治区北海市银海区。该债权的交易对象为自然人、法人及非法人组织，并应具备注册资本真实足额、信用良好、企业在境内注册及实际运营等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家

金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址  
www.cinda.com.cn。

公告有效期：7个工作日

受理征询或异议有效期：7个工作日，如对本次处置有任何疑问  
或异议请与广西分公司联系。

联系人：刘经理

联系电话：0771-5758613

电子邮件：liumingjun6@cinda.com.cn

分公司地址：广西南宁市青秀区凤翔路19号信达大厦11层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0771-5758620

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
weizhuofeng@cinda.com.cn

（网站）资产明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额（元）	行业	担保和抵押情况
1	北海国安城市开发有限公司	债权资产	北海市海景大道128号中信国安北海第一城首开区7幢B区	人民币	238,971,388.50	房地产业	抵押：位于北海市银滩东区大冠沙内14宗土地使用权共计803,594.05平方米（1,205.39亩）及其中1宗地上4栋在建工程（共计1720.01平方米） 保证：中信国安集团有限公司

2		债权资产		人民币	298,280,496.59	
3		债权资产		人民币	150,257,897.18	<p>抵押：位于北海市银滩东区大冠沙（2018）北海市不动产权第 0018602 号土地使用权（土地面积 121,633.83 m<sup>2</sup>）、位于北海市海景大道 128 号中信国安北海第一城三区中信国安北海第一城 YG-08-03 地块上的 127 处在建工程，包括 7 套房屋面积 368.57 m<sup>2</sup>、地下室 120 个停车位面积 1,623.67m<sup>2</sup></p> <p>保证：中信国安集团有限公司</p>

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。