

记录编号：0000-03006-44

版本：C

## 资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司重庆分公司拟对重庆同生药房连锁有限公司（填写具有代表性或债权金额最大的债务人名称）等3户的债权资产包进行处置。截止2025-09-30，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为39644341.88元。该资产包中的债务人主要分布在重庆市沙坪坝区、渝北区、江北区等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被

执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与重庆分公司联系。

联系人：刘浩

联系电话：023-63949084

电子邮件：liuhao@cinda.com.cn

分公司地址：重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达国际 A 栋 22 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：023-63763613

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
zhanghel@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	重庆三星印务设计有限公司	债权资产	重庆市江北区建新西路148-10号	人民币	10,168,834.31	制造业	抵押物：重庆绿岛房地产开发有限公司提	

				元			供位于重庆市潼南区梓潼街道办事处建设路66号附45号、4幢共计12套商服用房抵押担保，建筑面积合计1,066.79m <sup>2</sup> ；位于潼南区梓潼街道办事处E-6-05、E-11-01号地块（208D房地证2012字第00106号）城镇住宅用地，土地面积5,101.83m <sup>2</sup> 。重庆绿岛房地产开发有限公司、向阳、王星懿、向东、苏庆、潘广金、唐红和徐格格提供保证担保。
2	重庆同生药房连锁有限公司	债权资产	重庆市沙坪坝区沙南街4-12-6号、4-12-7号	人民币元	16,472,879.35	批发和零售业	抵押物：重庆绿岛房地产开发有限公司提供位于重庆市潼南区梓潼街道办事处建设路66号36套商服用房，合计建筑面积2,864.82m <sup>2</sup> ；位于潼南县梓潼街道办事处E-6-05、E-11-01号地块（权证号：208D房地证2012字第00103号）城镇住宅用地

							<p>位于潼南区梓潼街道办事处建设路66号、潼柏路78号等610套房产抵押担保（顺位抵押）。</p> <p>质押物：重庆绿岛房地产开发有限公司提供名下25套房屋应收租金质押担保。重庆绿岛房地产开发有限公司、向阳、王星懿、向东、苏庆提供保证担保。</p>
3	重庆衣姿服饰有限公司	债权资产	重庆市渝北区龙溪街道红锦大道498号佳乐紫光1幢23-7	人民币元	13,002,628.22	批发和零售业	<p>抵押物：重庆绿岛房地产开发有限公司提供位于重庆市潼南区梓潼街道办事处建设路66号、潼柏路78号共计611个停车用房；位于潼南区梓潼街道办事处E-6-05.E-11-01号地块（208D房地证2012字第00103号）城镇住宅用地，土地面积4,511.8m<sup>2</sup>；位于潼南区梓潼街道办事处建设路66号1幢吊1-04、05、06号以及位于潼南区梓</p>

							潼街道办事处 潼柏路 78 号 1-01 号的 4 套 商服用房，合 计建筑面积 676.4m <sup>2</sup> 。质押 物：重庆绿岛 房地产开发有 限公司提供名 下位于潼柏路 78 号 1-01 应 收租金质押担 保。重庆绿岛 房地产开发有 限公司、向阳、 王星懿、向东、 苏庆提供保证 担保。	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn) 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。