

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司安徽省分公司拟对萧县凯泰农资销售有限公司等8户的债权资产包进行处置。截止2025年05月31日，该资产包债权总额为141724213.24元。该资产包中的债务人主要分布在宿州、合肥等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉，具备一定的资金实力和良好的社会信誉（等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；（9）反恐、反洗钱黑名单人员；（10）其他依据法律法规、

司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与安徽分公司联系。

联系人：耿奎, 孔超

联系电话：0551-65803059, 0551-65803056

电子邮件：gengkui@cinda.com.cn, kongchao@cinda.com.cn

分公司地址：安徽省合肥市杭州路 2599 号 2 号楼 16-17 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0551-65803011

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
wangxiuye@cindamc.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	萧县凯泰农资销售有限公司	债权资产	萧县龙城镇龙湖路北段东侧 203 室	人民币元	43,274,693.54	批发和零售业	担保人：张伟、郁从翠、黄正田、郝兰侠、高文飞、孟丽君； 抵押情况：黄正田名下位于龙城镇龙湖路北段东侧 203、204 两套房产(面积 4258.45m ²)；孟丽君名下位于丁里镇梁庄村的工业土地(面积	诉讼阶段：终本

							1006.64m ²)及房产(面积1443.81m ²)	
2	萧县宏泰物资贸易有限公司	债权资产	萧县龙城镇万基大观天下	人民币元	6,385,956.76	制造业	担保人:萧县万基房地产开发有限公司、郑自学、林雁飞、郑锦良、石元耀、陈辉; 抵押情况:萧县万基房地产开发有限公司名下位于万基大观天下商铺36#101-115号共15套(面积882.93m ²)	诉讼阶段:终本
3	萧县缘源纺织品有限公司	债权资产	萧县大屯镇胡集村	人民币元	4,983,491.67	制造业	担保人:张利、王在厂; 抵押情况:萧县缘源纺织品有限公司名下位于大屯镇胡集村厂房(面积2592m ²)和工业土地(面积4433m ²)	诉讼阶段:终本
4	安徽耀华绿色能源有限公司	债权资产	安徽省合肥市庐江县经济开发区城西新区	人民币元	38,296,836.23	制造业	担保人:莫金山、蓝秀环; 抵押情况:安徽耀华绿色能源有限公司名下位于庐江县经济开发区苏河路26、27号厂房(面积23559.4m ²)及工业土地(面积43743m ²);莫金山、蓝秀环、莫澜名下位于上海市宝山区蕴川路1498弄366号天馨花园206栋102室住宅(面积123.47m ²)	诉讼阶段:执行中
5	萧县万德福超市	债权资产	萧县龙城镇北环路	人民币元	15,472,183.22	批发和零售业	担保人:萧县房地产开发公司、纪红、刘玉芹; 抵押情况:萧县房地产开发公司名下位于龙城镇龙湖路北段东侧新龙城农贸市场56处摊位(面积1342.52m ²)	诉讼阶段:终本
6	萧县金秋农作物种植有限公司	债权资产	萧县杨楼镇黄庄村	人民币元	4,547,694.11	农、林、牧、渔业	担保人:吴峦英、梁炎; 抵押情况:梁胜利名下文娛龙城镇中山路西招凤路北房地产(面积661.68m ²)	诉讼阶段:终本
7	萧县天盛物资贸易有限公司	债权资产	萧县龙城镇公园路与顺河路交汇处	人民币元	5,954,014.36	批发和零售业	担保人:郑自学、林雁飞、郑锦良、张锦蕉、黄锦、萧县万基房地产开发有	诉讼阶段:执行中

			万基 A 号楼 105 商铺				限公司； 抵押情况：萧县万基房地 产开发有限公司名下位 于万基大观天下 6 套商 铺（面积 752.19m ² ）	
8	萧县红杨 商贸有限公司	债权资 产	萧县龙城镇 交通路西段	人民 币元	22,809, 343.35	批发和 零售业	担保人：安徽国金旅游发 展有限公司、王家柱、宋 玉群、徐威、阚啸宇、田 鹏、田圳； 抵押情况：安徽国金旅游 发展有限公司名下位于 合肥市瑶海区凤阳路集 贸市场 152 号商业房产 （面积 712.95m ² ）	诉讼阶 段：终本

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn 。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。