

记录编号：0000-03006-41

版本：C

## 关于沈阳浑南汽车修理有限公司债权资产处置 唯一竞买人补充公告

中国信达资产管理股份有限公司吉林省分公司已于 2025 年 10 月 23 日至 2025 年 11 月 5 日在天津产权交易中心（网址 <http://trade.tpre.cn>）对沈阳浑南汽车修理有限公司债权资产开展公开竞价活动。截至 2025 年 9 月 30 日，该债权总额为 2,249.76 万元，其中债权本金 1,750.78 万元，利息余额 498.98 万元。该债权由债务人持有的不动产提供抵押担保，该抵押物是位于沈阳市浑南区远航中路厂区及土地，总建筑面积 13212.56m<sup>2</sup>；由付英天、高媛媛供连带责任保证，质押物抵押物 6 出房产未来八年租金对应的应收账款（质押合同 2016 年签署）。本次竞价活动中仅一名竞买人出价 16,500,000.00 元（大写：人民币壹仟陆佰伍拾万元整），现对该竞买情况进行补充公告。若对本债权资产感兴趣并愿意出更高价者，基于公开公正公平原则，并合理保障已有竞买人的合法权利，请提出更高价异议者在公告有效期内向天津产权交易中心指定账户缴纳 165 万元作为竞买保证金，具体竞价规则见原竞价网页（<https://trade.tpre.cn/finance-view/project/formal-detail?id=a9cb3df0420b3667d00ffdbf1a6379e4>）。若在公告有效期内无异议，将确定该竞买人为最终买受人。

该债权的交易对象为法人、自然人、其他组织，并应具备一定的

资金实力和良好的社会信誉，但不属于(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。因不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任。

公告有效期：3个工作日

受理征询或异议有效期：3个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与吉林分公司联系。

联系人：伍志远

联系电话：17755424246

电子邮件：wuzhiyuan@cinda.com.cn

分公司地址：长春市朝阳区前进大街996号力旺广场C座14层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0431-88401641，  
0431-88401723

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
wangdefu@cinda.com.cn, jianghui@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：报纸公告应加：“该债权的有关情况请查阅我公司网站，网址  
www.cinda.com.cn。”