

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司拟对中山市大信管理投资有限公司等3户的债权资产包进行处置。截止2025-10-31，该资产包债权总额为989437228.02元。该资产包中的债务人主要分布在中山市等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织，并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉等条件，但不属于：(1)国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；(2)参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以

及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址
www.cinda.com.cn。

公告有效期：7工作日

受理征询或异议有效期：7工作日，如对本次处置有任何疑问或
异议请与广东分公司联系。

联系人：张文迪

联系电话：020-38760982

电子邮件：zhangwendil@cinda.com.cn

分公司地址：广东省广州市天河区环贸中心 25 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表:

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	中山市大信管理投资有限公司	债权	中山市	人民币元	569,470,011.45	房地产业	抵押: 中山市大信管理投资有限公司名下位于中山市南区永安一路18号星汇云锦花园天喜星苑5幢,-1至4层商铺5项,共63389.77 m ² (一押和二押);中山市大信管理投资有限公司名下位于中山市南区永安一路18号星汇云锦花园天喜星苑地下车库-1层小汽车位177个及摩托车位208个,共6094.61 m ² (一押);中山市大信置业有限公司名下位于中山市石岐区莲员东路2号3、4幢办公物业127套,共10949.52m ² (一押);中山市大信置业有限公司名下位于中山市石岐区莲员东路2号,1至7层商铺7项,共83731.42 m ²	

							<p>(二押)； 质押：由中山市大信管理投资有限公司提供“大信新都汇星汇店”商业物业租金收入、管理费收入、停车场收入及其他全部自营收入作质押担保。 质押：由中山市锐航大信商业管理有限公司提供“大信新都汇星汇店”商业物业租金收入、管理费收入、停车场收入及其他全部自营收入作质押担保。 保证： 中山市大信置业有限公司</p>	
2	中山市大信置业有限公司	债权	中山市	人民币元	288,953,764.93	房地产业	<p>抵押：中山市大信置业有限公司名下位于中山市石岐区兴利路4号大信海岸家园三期（君澜湾）在建工程118套，共12795.2m²其中住宅95套共12028.04m²、商业23套共767.16m²（一押）；中山市大信置业有限公司名下位于中山市石岐区</p>	

							<p>莲员东路2号3、4幢办公物业127套，共10949.52 m²（一押）；中山市大信置业有限公司名下位于中山市石岐区莲员东路2号，1至7层商铺7项，共83731.42 m²（二押）；中山市大信管理投资有限公司名下位于中山市南区永安一路18号星汇云锦花园天喜星苑5幢，-1至4层商铺5项，共63389.77 m²（二押）；</p> <p>质押：由中山市大信置业有限公司在平安银行开具的账号15220236936988内的全部资金作质押担保。</p> <p>保证：中山市大信管理投资有限公司</p>
3	中山盛兴股份有限公司	债权	中山市	人民币元	131,013,451.64	建筑业	<p>抵押：</p> <p>1、中山市大信管理投资有限公司名下位于中山市南区永安一路18号星汇云锦花园天喜星苑5幢，地下车库-2层</p>

						<p>小汽车位 655 个，共 19991.84 m²（一押）；2、中山市大信置业有限公司名下位于中山市石岐区莲员东路 2 号 3、4 幢办公物业 127 套，共 10949.52 m²（二押）。</p> <p>保证： 1、中山市大信管理投资有限公司 2、中山市大信置业有限公司</p>
--	--	--	--	--	--	---

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。