

记录编号：0000-03006-44

版本：C

资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司广东省分公司拟对中山市达进电子有限公司（填写具有代表性或债权金额最大的债务人名称）等 11 户的债权资产包进行处置。截止 2025-08-20，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为 590415919.17 元。该资产包中的债务人主要分布在中山市等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主

要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 www.cinda.com.cn。

公告有效期：7 个工作日

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与 广东省分公司 联系。

联系人：肖先生、陈先生

联系电话：020-85565420、38791836

电 子 邮 件 ： xiaofanding@cinda.com.cn、
chengzhimin@cinda.com.cn

分公司地址：广州市天河区天河北路 235 号环贸中心 25-26 楼

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：020-38791729

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
caixiuyu@cinda.com.cn

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(元)	行业	抵押物	保证人
1	中山市达进电子有	债权资产	中山市	人民币元	146,865,425.97	制造业	1、中山市三角镇高平大道 98 号，面积	广东达进电子科技

	有限公司						65999.7m ² ，已出证房产建筑面积52412.43m ² ，新建未出证房产建筑面积120512.09m ² ； 2、中山市三角镇高平村，面积66666.7m ² ，地上建筑58015.4m ²	有限公司、达进电路板国际有限公司
2	广东达进电子科技有限公司	债权资产	中山市	人民币元	232,327,386.52	科学研究和技术服务业	1、中山市三角镇高平大道98号，面积65999.7m ² ，已出证房产建筑面积52412.43m ² ，新建未出证房产建筑面积120512.09m ² ； 2、中山市三角镇高平村，面积66666.7m ² ，地上建筑58015.4m ²	中华银科技控股有限公司、深圳市达进臻和实业有限公司、达进东方（扬州）投资有限公司、中山市达进电子有限公司
3	中山市三乡镇永丰旅馆	债权资产	中山市	人民币元	3,227,947.39		中山市三乡镇平南村金境路2号、面积623.22平方米，中山市三乡镇丽景城市广场D座加洲地带G5幢404号房，建筑面积为112.65平方米。	郑敏维、郑敏清、肖远法
4	中山市阜沙镇顺兴废旧金属回收有限公司	债权资产	中山市	人民币元	32,694,930.33	制造业	中山市阜沙镇阜南大道95号商业房产，建筑面积4111.67平方米	黄庭辉、吴玉珍
5	中山市合富机电安装工程有限公司	债权资产	中山市	人民币元	7,106,399.42	建筑业	1、中山市三角镇金三大道中99号1卡商铺、建筑面积213.68平方米；2、中山市三角镇金三大道中99号4卡商铺、建筑面积235.71平方米；3、中山市三角镇金三大道中99号5卡商铺、建	杨佩婷、杨明业、杨怀开、方灿棠

							筑面积 145.89 平方米；4、中山市三角镇金三大道中 99 号 6 卡商铺、建筑面积 195.14 平方米；5、中山市三角镇金三大道中 99 号 7 卡商铺、建筑面积 227.48 平方米；6、中山市三角镇金三大道中 99 号 8 卡之一商铺，建筑面积 327.69 平方米。总建筑面积为 1345.59 平方米。	
6	中山福禧汽车科技有限公司	债权资产	中山市	人民币元	3,036,437.73	科学研究和技术服务业	1、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3003 房，建筑面积 57.99 平方米、2、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3006 房，建筑面积 40.03 平方米、3、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3007 房，建筑面积 40.03 平方米、4、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3009 房，建筑面积 42.93 平方米、5、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3010 房，建筑面积 38.63 平方米、6、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3012 房，建筑面积 37.63 平方米、7、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑 1 栋 3015 房，建筑面积 44.82 平方米、8、中山市东区中山三路 69 号达兴豪苑	储剑锋、汪圆圆

							1 栋 3002 房, 建筑面积 49.38 平方米, 合计建筑面积 352.44 平方米。	
7	中山市润枫装饰工程有限公司	债权资产	中山市	人民币元	6,276,527.92	建筑业	中山市沙溪镇半岛路 1 号阳光半岛商业群楼 09 号 4 幢 06 卡商铺, 建筑面积 1476.79 平方米。	梁志毅、彭文慧、吴少燕
8	中山市凯丰电力电子有限公司	债权资产	中山市	人民币元	4,214,562.68	批发和零售业	1、中山市东区后塘路 5 号 3 幢 (5 层住宅), 建筑面积 291.94 平方米, 2、中山市港口镇丽方街 1 号 2 幢 504 房, 建筑面积 143.03 平方米。	彭雄辉、陈灵素、范垂豪、李佑秋
9	中山市联发水电安装有限公司	债权资产	中山市	人民币元	24,420,377.44	批发和零售业	中山市东升镇同乐村祐生经济合作社商住土地, 土地面积为 6350.60 平方米。	邓荣中、邓礼强、邓文强
10	中山市合时代贸易有限公司	债权资产	中山市	人民币元	15,791,127.49	批发和零售业	中山市东区兴文路 88 号远洋城逸山别墅 24 幢, 建筑面积 549.47m ²	邹文杰、刘小兰
11	小田(中山)实业有限公司	债权资产	中山市	人民币元	114,454,796.28	制造业	中山市小榄镇工业大道北 10 号的工业房地产, 土地面积 83908.3 平方米, 建筑面积 61163.74 平方米。	周洪

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

注：一. 公司对外网站的资产处置公告不必加公司网址 www.cinda.com.cn。

二. 报纸资产处置公告不需要加资产包明细表。