

# 新疆徐工海虹工程机械有限公司等 4 户债权 处置暨招商公告

中国信达资产管理股份有限公司新疆维吾尔自治区分公司拟对新疆徐工海虹工程机械有限公司等 4 户债权进行处置。截至 2025 年 10 月 31 日，该资产包债权本金合计 49,257,964.78 元，银行划转利息合计 10,424,220.85 元，信达孳息合计 4,832,454.21 元，代垫费用合计 1,094,369.00 元，本息费用总计 65,609,008.84 元（最终利息总额以处置基准日结算利息为准）。债务人位于昌吉市。

该资产包的交易对象为法人、自然人或其他组织，并应具备良好的支付能力和社会信誉且资金来源合法，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控

制人；（9）反恐、反洗钱黑名单人员；（10）其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

公告有效期：7 个工作日

受理征询或异议有效期：7 个工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与中国信达新疆分公司联系。

联系人：奚经理、马经理、许经理、骆经理

联系电话：0991-2327927、0991-2327783、0991-2355389、0991-2328117

电子邮件：[xiqiang@cinda.com.cn](mailto:xiqiang@cinda.com.cn)、[mabo@cinda.com.cn](mailto:mabo@cinda.com.cn)、[xuxinge@cinda.com.cn](mailto:xuxinge@cinda.com.cn)、[luorenyuan@cinda.com.cn](mailto:luorenyuan@cinda.com.cn)

公司地址：新疆乌鲁木齐市天山区中山路 462 号人民广场联合大厦 B 座 6-7 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0991-2312066

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：[lilin7@cinda.com.cn](mailto:lilin7@cinda.com.cn)

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任，项目具体信息可联系信达公司咨询。

资产包明细表：（单位：元）

序号	债务人名称	本金余额	银行划转利息	信达本息	代垫费用	担保措施基本情况
1	新疆徐工海虹工程机械有限公司	3,096,800.00	2,160,271.31	3,431,941.82	220,833.00	抵押人:新疆徐工海虹工程机械有限公司 抵押物: 1. 位于昌吉市昌高区7丘7栋维修车间; 1层; 钢结构; 建筑面积 3973.46m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 13238.83m <sup>2</sup> , 使用期限 2012年1月9日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工; 2. 位于昌吉市昌高区7丘2栋办公楼; 1层; 钢筋混凝土结构; 建筑面积 420.45m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 561.56m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工; 3. 位于昌吉市昌高区7丘1栋综合服务楼; 4层; 混合结构; 建筑面积 542.72m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 2257.85m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工 4. 位于昌吉市昌高区7丘1栋综合服务楼; 3层; 混合结构; 建筑面积 511.29m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 2127.09m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工 5. 位于昌吉市昌高区7丘1栋综合服务楼; 2层; 混合结构; 建筑面积 511.29m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 2127.09m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工 6. 位于昌吉市昌高区7丘2栋办公楼; 3层; 钢筋混凝土结构; 建筑面积 1081.86m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 1444.94m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工; 7. 位于昌吉市昌高区7丘2栋办公楼; 2层; 钢筋混凝土结构; 建筑面积 1077.24m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 1438.77m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工 8. 位于昌吉市昌高区7丘2栋办公楼; 4层; 钢筋混凝土结构; 建筑面积 1081.86m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 1444.94m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工; 9. 位于昌吉市昌高区7丘2栋办公楼; 5层; 钢筋混凝土结构; 建筑面积 599.06m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 800.11m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工; 10. 位于昌吉市昌高区7丘1栋综合服务楼; 1层; 混合结构; 建筑面积 445.76m <sup>2</sup> ; 土地使用权面积 1854.47m <sup>2</sup> , 使用期限 2015年11月26日起 2062年1月8日止; 2013年7月10日竣工;

序号	债务人名称	本金余额	银行划转利息	信达孳息	代垫费用	担保措施基本情况
						<p>11. 位于昌吉市昌高区 7 丘 1 栋综合服务楼；1 层；混合结构；建筑面积 190.71m<sup>2</sup>；土地使用权面积 793.40m<sup>2</sup>，使用期限 2015 年 11 月 26 日起 2062 年 1 月 8 日止；2013 年 7 月 10 日竣工；</p> <p>12. 位于昌吉市昌高区 7 丘 1 栋综合服务楼；1 层；混合结构；建筑面积 808.54m<sup>2</sup>；土地使用权面积 3363.73m<sup>2</sup>，使用期限 2015 年 11 月 26 日起 2062 年 1 月 8 日止；2013 年 7 月 10 日竣工；</p> <p>13. 位于昌吉市昌高区 7 丘 4 幢改装车间；1 层；钢结构；建筑面积 3973.46m<sup>2</sup>；土地使用权面积 7893.54m<sup>2</sup>，使用期限 2015 年 11 月 26 日起 2062 年 1 月 8 日止；2013 年 7 月 10 日竣工。</p> <p>保证人：郭文彬、杨国民、孙红芬</p>
2		8,500,000.00	695,229.17		199,990.00	<p>抵押人：新疆徐工海虹工程机械有限公司</p> <p>抵押物： 房产：位于新市区北京南路 946 号金坤大厦综合楼 1 栋 13 层办公 1；办公用房；总层数 16 层，位于 13 层；建筑面积 1209.27m<sup>2</sup>；钢筋混凝土结构；2011 年 11 月 29 日竣工； 抵押物对应土地使用权：出让；其他商服用地；使用权面积 102.62m<sup>2</sup>；终止日期 2042 年 11 月 1 日。 保证人：郭文彬、杨国民</p>
3		14,850,000.00	485,718.75		205,642.00	<p>抵押人：新疆徐工海虹工程机械有限公司、新疆徐工海虹商砼有限公司</p> <p>抵押物： 1. 昌吉市昌高区 7 丘 2 栋办公楼 1 至 5 层；房屋用途为办公；建筑面积分别为 420.45m<sup>2</sup>、1077.24m<sup>2</sup>、1081.86m<sup>2</sup>、1081.86m<sup>2</sup>、599.06m<sup>2</sup>；对应土地使用权面积分别为 561.56m<sup>2</sup>、1438.77m<sup>2</sup>、1444.94m<sup>2</sup>、1444.94m<sup>2</sup>、800.11m<sup>2</sup>； 2. 昌吉市昌高区 7 丘 7 栋维修车间；1 层；钢结构；建筑面积 3973.46m<sup>2</sup>；土地使用权面积 13238.83m<sup>2</sup>，使用期限 2012 年 1 月 9 日起 2062 年 1 月 8 日止；2013 年 7 月 10 日竣工； 3. 昌吉市昌高区 7 丘 4 幢改装车间；1 层；钢结构；建筑面积 3973.46m<sup>2</sup>；土地使用权面积 7893.54m<sup>2</sup>，使用期限 2015 年 11 月 26 日起 2062 年 1 月 8 日止；2013 年 7 月 10 日竣工； 4. 昌吉市昌高区 7 丘 6 幢组装车间；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 1503.95m<sup>2</sup>；土地使用权面积 7108.12m<sup>2</sup>；</p>

序号	债务人名称	本金余额	银行划转利息	信达本息	代垫费用	担保措施基本情况
						<p>5. 昌吉市昌高区 7 丘 5 幢整机库房；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 3180.08m<sup>2</sup>；土地使用权面积 9340.28m<sup>2</sup>；</p> <p>6. 房产：昌吉昌高区 29 丘 49 幢 1 至 3 层宿舍楼；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 1861.59 m<sup>2</sup>；混合结构； 土地使用权：国有建设用地使用权；出让；工业用地；使用期限 2015 年 1 月 20 日至 2065 年 1 月 19 日；土地独用面积 8822.79m<sup>2</sup>；</p> <p>7. 房产：昌吉昌高区 29 丘 50 幢实验室；1 层；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 300.21m<sup>2</sup>；混合结构； 土地使用权：国有建设用地使用权；出让；工业用地；使用期限 2015 年 1 月 20 日至 2065 年 1 月 19 日；土地独用面积 16014.88m<sup>2</sup></p> <p>8. 房产：昌吉昌高区 29 丘 51 幢值班室；1 层；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 101.40m<sup>2</sup>；混合结构； 土地使用权：国有建设用地使用权；出让；工业用地；使用期限 2015 年 1 月 20 日至 2065 年 1 月 19 日；土地独用面积 821.45m<sup>2</sup>。 保证人：郭文彬、杨国民</p>
4		1,296,800.00	621,035.60		90,657.00	<p>抵押人：新疆徐工海虹工程机械有限公司</p> <p>抵押物：</p> <p>1. 位于昌高区 7 丘 3 幢配件库房；建筑面积 1567.30m<sup>2</sup>，土地使用权面积 4216.15m<sup>2</sup>；</p> <p>2. 位于昌吉市昌高区 7 丘 6 幢组装车间；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 1503.95m<sup>2</sup>；土地使用权面积 7108.12m<sup>2</sup>；</p> <p>3. 位于昌吉市昌高区 7 丘 5 幢整机库房；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积 3180.08m<sup>2</sup>；土地使用权面积 9340.28m<sup>2</sup>。</p> <p>保证人：郭文彬、杨国民</p>

序号	债务人名称	本金余额	银行划转利息	信达本息	代垫费用	担保措施基本情况
5		8,910,910.92	3,840,676.76		147,137.00	<p>抵押人：郭文彬、孙红芬；</p> <p>抵押物：</p> <p>1. 位于乌鲁木齐市水磨沟区苏州东路2号1-1栋1至2层；建筑面积400.94m<sup>2</sup>；宗地面积467.5m<sup>2</sup>；混合结构；证载房屋用途为住宅，实际用途为临街商铺；市场化商品房；</p> <p>2. 位于乌鲁木齐市水磨沟区苏州东路2号1-2栋1至2层；建筑面积391.56m<sup>2</sup>；宗地面积467.5m<sup>2</sup>；混合结构；实际用途为临街商铺；市场化商品房；</p> <p>3. 位于乌鲁木齐市水磨沟区苏州东路2号1-3栋1至2层；建筑面积398.8m<sup>2</sup>；宗地面积235.43m<sup>2</sup>；混合结构；实际用途为临街商铺；市场化商品房。</p> <p>保证人：郭文彬、孙红芬、刘友彬</p>
6	新疆徐工海虹商砼有限公司	4,459,623.84	1,633,814.60	576,369.34	72,909.00	<p>抵押人：新疆徐工海虹商砼有限公司；</p> <p>抵押物：</p> <p>1. 房产：位于昌吉昌高区29丘51幢值班室；1层；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积101.40m<sup>2</sup>；混合结构；</p> <p>土地使用权：国有建设用地使用权；出让；工业用地；使用期限2015年1月20日至2065年1月19日；土地独用面积821.45m<sup>2</sup></p> <p>2. 房产：位于昌吉昌高区29丘50幢实验室；1层；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积300.21m<sup>2</sup>；混合结构；</p> <p>土地使用权：国有建设用地使用权；出让；工业用地；使用期限2015年1月20日至2065年1月19日；土地独用面积16014.88m<sup>2</sup></p> <p>3. 房产：位于昌吉昌高区29丘49幢1至3层宿舍楼；房屋用途为工业、交通、仓储；建筑面积1861.59m<sup>2</sup>；混合结构；</p> <p>土地使用权：国有建设用地使用权；出让；工业用地；使用期限2015年1月20日至2065年1月19日；土地独用面积8822.79m<sup>2</sup>。</p> <p>保证人：郭文彬、杨国民，刘友彬</p>

序号	债务人名称	本金余额	银行划转利息	信达孳息	代垫费用	担保措施基本情况
7		1,896,173.54	204,712.12		28,509.00	保证人：刘友彬、杨国民、郭文彬
8	新疆徐工海虹工程机械设备租赁有限公司	4,450,000.00	234,144.15	609,687.10	128,692.00	抵押人：新疆徐工海虹工程机械设备租赁有限公司； 抵押物：7 辆重型专项作业车 保证人：杨国民、郭文彬、王泉中
9	新疆百味餐饮食品有限公司	1,797,656.48	548,618.39	214,455.95	0	抵押人：昌吉市百味庄园餐饮、李建荣、王旭萍、高明军、甄志环、马俊、苏金平； 抵押物： 1. 王旭萍、李建荣持有的昌吉市 4 区 2 丘 1 栋 3 层 2 单元 303 室（粮食局家属院）；王旭萍占 50%，李建荣占 50%；市场化商品房；住宅；房屋建筑面积 60.02m <sup>2</sup> ；混合结构。 2. 马俊持有的昌吉市 52 区 1 丘 112 栋 4 层 3 单元 402 室（新电小区）；出让/市场化商品房；城镇住宅用地/住宅；宗地面积 886.50m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 102.60m <sup>2</sup> ；混合结构 3. 高明军持有的昌吉市 54 区 2 丘 60 栋 6 层 9 单元 601 室（华洋新村）；出让/市场化商品房；城镇住宅用地/住宅；宗地面积 2054.06m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 86.01m <sup>2</sup> ；混合结构 4. 昌吉市百味庄园餐饮持有的昌吉市 17 区 1 丘 5 栋 W1；市场化商品房；办公；房屋建筑面积 320m <sup>2</sup> ；混合结构。 保证人：马俊、李建荣、张宏、张秀岐、王旭萍、王华、夏热帕提、苏金平、张谋明、赵翠令
合计		49,257,964.78	10,424,220.85	4,832,454.21	1,094,369.00	