

记录编号：0000-03006-44

版本：C

## 资产处置公告单 *(打包处置项目)*

中国信达资产管理股份有限公司山东分公司拟对北京浩隆科技有限公司（填写具有代表性或债权金额最大的债务人名称）等20户的债权资产包进行处置。截止2025-10-31，该资产包债权总额（公告日前最近一个结息日的债权本息余额）为2113647761.46元。该资产包中的债务人主要分布在青岛、北京等地区。该资产包的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备一定的资金实力和良好的社会信誉（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投行等中介机构所属人员；（3）与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；（4）标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；（5）标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；（6）标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；（7）上述第（1）至（6）项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；（8）失信被执行人或失信被执行人的法定

代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；  
(9) 反恐、反洗钱黑名单人员；(10) 其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

资产包中每户债权的详细情况请具体参见我公司对外网站，网址 [www.cinda.com.cn](http://www.cinda.com.cn)。

公告有效期：7 工作日

受理征询或异议有效期：7 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与山东分公司联系。

联系人：庞经理

联系电话：0531-87080260

电子邮件：pangpingyuan@cinda.com.cn

分公司地址：山东省济南市历下区经十路 11001 号中国人寿大厦 29、30 层

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：信达山东省分公司：王先生 0531-87080370；郭先生 0531-87080262，财政部山东监管局：0531-86063055，李先生。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：  
[wangyibo@cinda.com.cn](mailto:wangyibo@cinda.com.cn)、[guoxiaoyu@cinda.com.cn](mailto:guoxiaoyu@cinda.com.cn)

(网站) 资产包明细表：

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额 (元)	行业	担保和抵押 情况	其他情况
----	------	------	-------	----	-----------	----	-------------	------

1	青岛中商鼎盛产业发展有限公司	债权资产	山东省青岛市崂山区秦岭路8号金石博物馆904户	人民币元	178,560,144.94	租赁和商务服务业	由昆明市之江置业有限公司、北京畅为文化有限公司、力品国际投资控股有限公司、上海力品企业(集团)有限公司、昆明老街商业经营管理有限公司、青岛元亨利置业有限公司、青岛海泰斯诺实业发展有限公司、刘永昌、应文华、陈冬、张凯提供保证担保；由昆明市之江置业有限公司名下位于昆明老街正义坊A1幢3层23号等10套商业网点、光华街70号住宅、景学巷1层16号商业网点、景学巷1-2层17号商业网点、正义路西侧昆明老街正义坊A1幢1-2层钱王街69号商业网点，及青岛元亨利置业有限公司名下位于黄岛区甘水湾环岛路西侧的两宗土地使用权提供抵押担保
2	青岛泰丰铭商贸有限公司	债权资产	山东省青岛市莱西市沽河街道办事处聚福路1号(西区)	人民币元	168,864,686.36	批发和零售业	由青岛萨蒂国际贸易有限公司、青岛荣久金商贸有限公司、青岛天瑞盛世商贸有限公司、青岛天瑞星空酒店管理

							有限公司、青岛鑫路正达贸易有限公司、青岛万嘉盛企业管理有限公司、青岛顺益捷商贸有限公司、青岛安优合商贸有限公司、青岛世邦盛泰贸易有限公司、青岛天瑞行商贸有限公司、张勃、纪筠提供保证担保；由青岛天瑞盛世商贸有限公司名下位于青岛市市北区延吉路76号中海紫御官邸的174套房产提供抵押担保	
3	青岛金狮壹佰酒店有限公司	债权资产	青岛市市北区延安三路67号A1号楼106室	人民币元	206,638,607.99	住宿和餐饮业	由张钧、周晶提供保证担保；由青岛金狮壹佰酒店有限公司名下位于市北区延安三路67号的土地及224套房产提供抵押担保；由张钧持有的青岛金狮壹佰酒店有限公司96%股权提供质押担保	
4	青岛臣林祥商贸有限公司	债权资产	山东省青岛市崂山区石岭路39号名汇国际2号楼2208-82	人民币元	110,609,893.69	批发和零售业	由青岛萨蒂国际贸易有限公司、青岛荣久金商贸有限公司、青岛天瑞盛世商贸有限公司、青岛天瑞星空酒店管理有限公司、青岛鑫路正达贸易有限公司、青岛万嘉盛企业管理有限公司、青岛顺	

						<p>益捷商贸有限公司、青岛安优合商贸有限公司、青岛世邦盛泰贸易有限公司、青岛天瑞行商贸有限公司、青岛泰丰铭商贸有限公司、青岛佳润燃料油有限公司、青岛融智图贸易有限公司、张勃、纪筠、孙华提供保证担保；</p> <p>由青岛鑫路正达贸易有限公司位于青岛市市南区银川西路中海银海一号 33 套房产（已被北京银行司法拍卖）、青岛万嘉盛企业管理有限公司名下位于青岛市市北区清江路 160 号中海清江华府 160-1 号、160-2 号、160-3 号、160-4 号、160-5 号、160-6 号、160-7 号的 7 套房产、</p> <p>由纪筠名下位于青岛市即墨区大田路 2997 号 2 套别墅、由纪筠名下位于青岛市市北区清江路 160 号中海清江华府的 10 套房产，青岛萨蒂国际贸易有限公司名下位于青岛市市北区清江路两处房产，</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--

							青岛世邦盛泰贸易有限公司名下位于莱西市孙受镇聚福1号西区土地及房产，孙华名下位于青岛市市南区东海西路37号4号楼60户提供抵押担保	
5	青岛中瑞润泽健康产业发展有限公司	债权资产	山东省青岛市市南区东海西路21号1号楼807	人民币元	8,958,207.45	居民服务、修理和其他服务业	由陈波、张志红提供保证担保；由张志红名下位于市南区东海西路21号1号楼807户的房产、陈施雨名下位于崂山区青大一路38号21号楼1单元902户的房产提供抵押担保	
6	青岛峰森生物技术有限公司	债权资产	山东省青岛市崂山区新宏路1号7号楼2503户	人民币元	261,248,270.34	科学研究和技术服务业	由青岛萨蒂国际贸易有限公司、青岛荣久金商贸有限公司、青岛天瑞盛世商贸有限公司、青岛天瑞星空酒店管理有限公司、青岛鑫路正达贸易有限公司、青岛万嘉盛企业管理有限公司、青岛顺益捷商贸有限公司、青岛安优合商贸有限公司、青岛世邦盛泰贸易有限公司、张勃、纪筠提供保证担保；由青岛鑫路正达贸易有限公司位于青岛市市南区银川西路中海银海一号33套房	

						<p>产（已被北京银行司法拍卖）、由青岛安优合商贸有限公司名下位于青岛市市北区延吉路76号8号楼中海紫御观邸的9套房产、由青岛顺益捷商贸有限公司名下位于青岛市市北区延吉路76号8号楼中海紫御观邸的7套房产、由青岛荣久金商贸有限公司名下位于青岛市市北区延吉路76号8号楼中海紫御观邸的16套房产、由纪筠名下位于青州市市北区清江路160号中海清江华府的10套房产、青岛万嘉盛企业管理有限公司名下位于青州市市北区清江路160号中海清江华府的7套房产、青岛天瑞盛世商贸有限公司名下位于青州市市北区延吉路76号中海紫御官邸的174套房产、青岛天瑞盛世商贸有限公司名下位于青州市市北区延吉路76-11号中海紫御观邸的1套房产（已被北京银行司法拍卖）、青岛天</p>
--	--	--	--	--	--	--

							瑞星空酒店管理 有限公司名下的 位于青岛市市北 区延吉路 76 号 中海紫御观邸的 10 套房产提供抵 押担保	
7	青岛海泰斯 诺实业发展 有限公司	债权资产	中国（山东） 自由贸易试验 区青岛片区前 湾保税港区北 京路 45 号东办 公楼中厅 8103-4-1 室(A)	人 民 币 元	125,767,2 31.77	批 发 和 零 售 业	由上海力品企业 (集团)有限公司、 上海力品林业有 限公司、昆明市 之江置业有限公司、 昆明老街商业 经营管理有限公司、 青岛元亨利置 业有限公司、 应文兵、应文 华、陈冬、陈 纪龙提供保证担 保；由昆明市之 江置业有限公司 名下位于昆明市 五华区护国街办 事处景星街昆明 老街景星珠宝市 场-2 层 F08 号- F65 号的 58 套 商业网点、光华 街及云瑞西路 的 5 套商业网 点、甬道街 47- 48 号的 2 套商 业网点，及陈 纪龙名下位于昆 明市五华区甬道 街 43-63 号 1- 2 层 49、51、 53、55 号的 4 套商业网点、 东卷洞巷 10- 18 号 1 层 13 号商业网点提供 抵押担保	

8	青岛捷近捷汽车服务有限公司	债权资产	山东省青岛市城阳区流亭街道赵村社区	人民币元	3,087,042.73	居民服务、修理和其他服务业	由赵莉、李治国、李丰琦、马秀美、赵峰、王蓓、赵家文提供保证担保；由李丰琦名下位于市南区贵州路65号1号楼403户的房产、赵家文名下位于李沧区四流中路273号4号楼3单元602户的房产提供抵押担保
9	青岛融智图贸易有限公司	债权资产	山东省青岛市李沧区大崂路1002号一号楼1417户	人民币元	12,642,123.22	批发和零售业	由青岛萨蒂国际贸易有限公司、青岛荣久金商贸有限公司、青岛天瑞盛世商贸有限公司、青岛天瑞星空酒店管理有限公司、青岛鑫路正达贸易有限公司、青岛万嘉盛企业管理有限公司、青岛顺益捷商贸有限公司、青岛安优合商贸有限公司、青岛世邦盛泰贸易有限公司、张勃、纪筠提供保证担保；由青岛万嘉盛企业管理有限公司名下位于青岛市市北区清江路160号中海清江华府的7套房产、纪筠名下位于青岛市市北区清江路160号中海清江华府的10套房产提供抵押担保
10	青岛睿易博	债权资产	山东省青岛市	人	134,967,0	租赁和	由张广立、陈素

	供应链有限公司		崂山区秦岭路8号金石博物馆904-1室	人民币元	11.17	商务服务业	灵提供保证担保由青岛睿易博供应链有限公司名下位于昆明市五华区护国街道办事处文庙直街12套商业网点提供抵押担保；由青岛睿易博供应链有限公司对编号为 RYB-QDHR-20220620 的购销合同及 RYB-QDHR-20220620-001 、 RYB-QDHR-20220620-002 、 RYB-QDHR-20220620-003 的订购合同享有的总额为 190330566 元的应收账款提供质押担保	
11	青岛德胜中天纺织品有限公司	债权资产	青岛市崂山区中韩街道李家下庄	人民币元	1,490,760.63	批发和零售业	由张永红、孙德忠、丁锦原、青岛长良纸业有限公司提供保证担保；由丁锦原名下位于市南区西藏路2号2号楼2单元3102户的房产提供抵押担保	
12	青岛天瑞星空酒店管理有限公司	债权资产	山东省青岛市市北区延吉路76-26 至 76-343层	人民币元	8,983,705.41	租赁和商务服务业	由青岛萨蒂国际贸易有限公司、青岛荣久金商贸有限公司、青岛天瑞盛世商贸有限公司、青岛鑫路正达贸易有限公司、青岛万嘉盛企业管理有限公司、青岛顺益	

							捷商贸有限公司、青岛安优合商贸有限公司、青岛世邦盛泰贸易有限公司、张勃、纪筠提供保证担保； 由青岛万嘉盛企业管理有限公司位于青岛市市北区清江路七套房产、由纪筠名下位于青岛市市北区清江路160号中海清江华府的10套房产提供抵押担保	
13	青岛邮电金口庄园有限公司	债权资产	青岛市市南区闽江路172号软件大厦第15层1502C	人民币元	96,673,807.34	农、林、牧、渔业	由黄金翠、傅强、青岛恒星实业发展有限公司、山东恒韵装饰工程有限公司提供保证担保；由解新艳名下位于崂山区香港东路225号11号楼2单元302户的房产、姚承亮名下位于崂山区香港东路295号2号楼6号的房产、黄金翠名下位于市南区香港西路75号907号的房产及崂山区香港东路225号10号楼2单元102户的房产、朱建新名下位于崂山区同安路910号5号楼1单元802户的房产提供抵押担保；由黄金翠持有的青岛邮电	

							金口庄园有限公司 55% 股权、傅强持有的青岛邮电金口庄园有限公司 20% 股权提供质押担保	
14	青岛全宇实业有限公司	债权资产	山东省青岛市黄岛区井冈山路 157 号中南金石国际广场 A 座 1704-2 室	人民币元	158,655,482.33	房地产业	由山东万正元投资有限公司、褚美丽提供保证担保；青岛全宇实业有限公司名下位于黄岛区庐山路 61 号的办公 1-12 层、13-15 层、1701-1703、1712-1716、18-24 层及整宗土地提供抵押担保；由山东万正元投资有限公司持有的青岛全宇实业有限公司 50.4% 股权提供质押担保	
15	北京浩隆科技有限公司	债权资产		人民币元	304,667,278.11	科学研究和技术服务业	由王敏、徐春宁、韦洛洛、全球通烟草有限公司、赤峰温商矿业开发有限公司提供保证担保；由王敏名下位于北京顺义区澳景园二区 10 号楼-1-3 层 01 的别墅提供抵押担保；由王敏持有的北京浩隆科技有限公司 20% 股权、韦洛洛持有的北京浩隆科技有限公司 80% 股权、北京润通元投资有限公司持有的赤峰温商矿业开发	

							有限公司 80% 股权提供质押担保	
16	赤峰温商矿业开发有限公司	债权资产	阿鲁科尔沁旗天山镇胜利路	人民币元	18,587,033.38	科学研究和技术服务业	由王敏、徐春宁、韦洛洛、北京浩隆科技有限公司、全球通烟草有限公司提供保证担保；无抵押；由北京润通元投资有限公司持有的赤峰温商矿业开发有限公司 20% 股权提供质押担保	
17	龙口中油油品销售有限公司	债权资产	山东省烟台市龙口市黄城博士小区 17 号	人民币元	13,406,061.09	批发和零售业	由许绍军、遇桂红、海阳市合瑞达能源仓储有限公司、海阳中油油品销售有限公司、海阳恒通油气站有限公司、烟台鑫能汇金能源有限公司提供保证担保；由海阳恒通油气站有限公司名下位于海阳市黄海大道西、青威高速路北的商业用地提供抵押担保；由成海持有的海阳恒通油气站有限公司 60% 股权、青岛鑫能装备集成有限公司持有的海阳恒通油气站有限公司 40% 股权、山东军业汇金控股有限公司持有的龙口中油油品销售有限公司 77.4% 股权、烟台鑫能汇金能源有限公司持有	

							的龙口中油油品销售有限公司 22.6% 股权提供 质押担保	
18	青岛润祥吉 贸易有限公司	债权资产	山东省青岛市 市北区延吉路 76 号 7 号楼 1701 户	人 民 币 元	52,679,98 0.48	批 发 和 零 售 业	由青岛萨蒂国际 贸易有限公司、 青岛荣久金商贸 有限公司、青岛 天瑞盛世商贸有 限公司、青岛天 瑞星空酒店管理 有限公司、青岛 鑫路正达贸易有 限公司、青岛万 嘉盛企业管理有 限公司、青岛顺 益捷商贸有限公司、 青岛安优合 商贸有限公司、 青岛世邦盛泰贸 易有限公司、张 勃、纪筠提供保 证担保 由青岛鑫路正达 贸易有限公司名 下位于青岛市市 南区银川西路 33 套房产提供抵押 担保（已被北京 银行司法拍卖）	
19	青岛海一医 院有限责任 公司	债权资产	青岛市李沧区 汉川路 777 号 201 室	人 民 币 元	108,893,2 28.73	卫 生 和 社 会 工 作	由李卫东、高兴 琴、王树栋、王 昊、王树伟、青 岛鑫瑞泰生物科 技有限公司、青 岛城乡社区建设 融资担保有限公 司提供保证担保 由青岛鑫瑞泰生 物科技有限公司 名下位于李沧区 灵川路 6 号的不动 产提供抵押担 保；由李卫东持	

							有的青岛海一医院有限责任公司85%股权、王树栋持有的青岛海一医院有限责任公司15%股权提供质押担保	
20	青岛中巨环保设备有限公司	债权资产	山东省青岛市崂山区秦岭路6号永新国际金融中心 T2 楼 2106 室	人民币元	138,267,204.30	批发和零售业	由张勇亮、王玉平提供保证担保 由贵阳金阳商业步行街房地产开发有限公司名下位于贵阳市观山湖区诚信路金阳文化商业步行街的 211 套商业网点提供抵押担保	

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。