

遵义市宏博置业有限公司债权项目 竞价公告

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司（下称“中国信达贵州分公司”）已于2025年12月28日上午10时至2025年12月29日上午10时在中国信达贵州分公司京东网资产竞价网络平台（<http://paimai.jd.com>）就遵义市宏博置业有限公司债权项目开展了公开竞价。自然人陆本云（竞拍编码：235242419）出价198.00万元。因本次公开竞价仅有陆本云一方出价，现补登竞价公告如下：

截止处置基准日2025年6月30日，该债权总额为4,456,347.5元（本金：2,800,000.00元，利息：1,656,347.50元）。债务人位于贵州省遵义市赤水市复兴镇金堂路阳山顶小区1幢2-1（所在地、交通或环境情况），该债权由肖诗云,黄星维提供保证担保、以位于赤水市复兴镇阳山顶住宅小区（二期）的17套商业用房（面积996.95平方米）设置抵押。

竞买人条件：该债权的交易对象为中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他经济组织（自然人、法人及非法人组织），并应具备1.财务状况良好，具有足够支付能力，国家有关法律、法规限制的除外；2.同意并配合转让方完成法律、法规规定的行政审批及征求优先权人行使优先权等手续等条件。（如注册资本、资信证明、境内企业）等条件，但不属于：（1）国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员；（2）参与标的资产处置工作的律师事务所、会计师事务所、评估机构、拍卖机构、咨询机构、投

行等中介机构所属人员；(3)与参与标的资产处置工作的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员有直系亲属、近亲属关系的人员；(4)标的所涉及的债务人、担保人为自然人的，其本人及其直系亲属、近亲属；(5)标的所涉及的债务企业，债务企业的控股股东、实际控制人及其控股下属公司，担保企业及其控股下属公司，债务企业的其他关联企业；(6)标的所涉及的债务企业的自然人控股股东、实际控制人、管理层及其直系亲属、近亲属；(7)上述第(1)至(6)项下任一主体出资成立的法人机构或特殊目的实体；(8)失信被执行人或失信被执行人的法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人；(9)反恐、反洗钱黑名单人员；(10)其他依据法律法规、司法解释或监管机构的规定不得受让的主体，以及国家金融监督管理总局认定的其他不宜受让的主体。

公告期内，如有意向竞买人参与竞买，请及时联系中国信达贵州分公司并将保证金(人民币10.00万元)打入中国信达贵州分公司指定账户(中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司，开户银行：中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行，账号：52001613600052520775)，中国信达贵州分公司将在公告期满后在京东网资产竞价网络平台上举行二次竞价。二次竞价的竞价起始价为人民币198.00万元，加价幅度为5.00万元。

公告期内，若无人出价或出价低于198.00万元，将确定陆本云为最终买受人。

该资产包的原竞买有关情况请查阅京东网资产竞价网络平台，(<http://paimai.jd.com>)搜索关键词“遵义市宏博置业有限公司”。

公告有效期：3 工作日

受理征询或异议有效期：3 工作日，如对本次处置有任何疑问或异议请与贵州分公司联系。

联系人：屈璐璐、杨颢铖

联系电话：0851-85505003、0851-83900828

电子邮件：qululu@cinda.com.cn、yanxiecheng@cinda.com.cn

分公司地址：贵州省贵阳市南明区市南路 57 号瓮福国际大厦
13-14 楼。

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话：0851-85252502

对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件：
shenguangdie@cinda.com.cn

特别提示：以上资产信息仅供参考，信达公司不对其承担任何法律责任。

中国信达资产管理股份有限公司贵州省分公司

2025 年 12 月 29 日